



Вх. № 25 XI-96/05.05.2025
Общински съвет - Пловдив

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

X № 25 ПОБС-189/05.05.2025
ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ДО: ПК ПрК, ПК ОНВЕВ, ПК ОССД, ПК УТЖП,
05. 05. 2025 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ КОСТАДИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ОТНОСНО: Вземане на решение за отправяне на искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне на имот – частна държавна собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ 7230 кв.м, за който е отреден УПИ IX- 510.1038, образование, кв.2^Б по плана на кв. „Смирненски“, в собственост на Община Пловдив.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Един от най-предпочитаните райони в града е район “Западен”, който се разраства изключително бързо. Темповете на строеж на нови жилищата, заселването му предимно с млади хора налага осигуряване на една нормална среда за живот.

Успешният модел за стратегическо планиране е създаването на квартална структура с цел подобряване на качеството на градската среда, а именно: изграждане на инфраструктурата - улична мрежа и паркова среда, осигуряване на обществени детски заведения - ясли, градини, училища и т.н.

С Решение № 294, взето с Протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет - Пловдив е одобрен ПУП-ПР на кв. „Смирненски“ с правила и нормативи за прилагане на плана и план-схеми: комуникационно-транспортна схема и трансформация на собствеността, съгласно предвижданията на който за поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта на гр. Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД -14-16-1667/11.10.2013г. на Началника на СГКК, с площ 7230 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, държавна собственост, е отреден УПИ IX-510.1038- за образование.

Съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение №521 от 24.11.2022г. на ОбС - Пловдив представлява част от терен за здравеопазване (Тз), при което би могло освен територия за изграждане на здравно заведение, би могла да бъде и терен за детска ясла, като се прилагат

нормативите по чл.40, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредба на МРРБ №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и изискванията, включени в Приложение №1 на Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Пловдив.

Поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта на гр.Пловдив е актуван с акт за частна държавна собственост № 9144/20.04.2016 г., с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив.

Решаването на проблемите, свързани с детските заведения в гр.Пловдив е приоритет за Община Пловдив. Налице е положителна и възходяща тенденция на нарастване на необходимостта от нови ясли и детски градини в близост до новостроящи се квартали в града. При съпоставяне с броя на разкритите към момента места за прием, настаняването на деца в детски ясли и градини се оказва наболял проблем. При периодично извършваните анализи на необходимостта от разкриването на нови места в общински ясли, детски градини на територията на гр. Пловдив, се установява постоянен недостиг на места.

В тази връзка от съществено значение е намирането на подходящи терени за строителство на нови детски градини и ясли, като липсата на подходящи общински такива води до нуждата от придобиване на нови.

Съгласно нормативната уредба, е необходимо да се внесе искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройството за внасяне на предложение до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на имот – частна държавна собственост.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Като взе предвид, че с Решение № 294, взето с Протокол № 15 от 17.09.2019 г. на Общински съвет - Пловдив е одобрен ПУП-ПР на кв.„Смирненски“ с правила и нормативи за прилагане на плана и план-схеми: комуникационно-транспортна схема и трансформация на собствеността, съгласно предвижданията на който за поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта на гр.Пловдив, одобрена със заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД -14-16-1667/11.10.2013г. на Началника на СГКК, с площ 7230 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, държавна собственост, е отреден УПИ IX-510.1038- за образование.

Като взе предвид, че съгласно ОУП на гр. Пловдив, приет с Решение №521 от 24.11.2022г. на ОбС - Пловдив представлява част от терен за здравеопазване (Тз), при което би могло освен територия за изграждане на здравно заведение, би могла да бъде и терен за детска ясла, като се прилагат нормативите по чл.40, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредба на МРРБ №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и изискванията, включени в Приложение №1 на Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Пловдив.

Като взе предвид, че поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта на гр.Пловдив е актуван с акт за частна държавна собственост № 9144/20.04.2016 г., с предоставени права за управление на Областен управител на област Пловдив.

Като взе предвид необходимостта от разкриването на нови места в общински ясли, детски градини на територията на гр. Пловдив, във връзка с установения постоянен недостиг на места.

и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.54, ал.1 и ал.2 от Закона за държавната собственост, чл.8, ал.1 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет-Пловдив,

РЕШИ:

1. Да се внесе искане чрез Областен управител на област Пловдив до Министъра на регионалното развитие и благоустройство за внасяне на предложение в Министерски съвет на

Република България за безвъзмездно прехвърляне в собственост на Община Пловдив на поземлен имот с идентификатор 56784.510.1038 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със Заповед № КД -14-16-1667/11.10.2013г. на Началника на СГКК-Пловдив, с площ 7230 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За друг вид застрояване, за който е отреден УПИ IX- 510.1038, образование, кв.2^Б по плана на кв. „Смирненски“, находящ се на ул. „Пещерско шосе“ №68, гр.Пловдив.

III. Дава съгласие Община Пловдив да придобие безвъзмездно собствеността върху имота, подробно описан в т.II настоящето решение.

IV. Упълномощава Кмета на община Пловдив да внесе мотивирано искане по т.II от настоящето решение.

V. Възлага на Кмета на община Пловдив, след решението на Министерски съвет на Република България по искането по втора точка от настоящето решение, да предприеме необходимите действия за сключване на договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху имота, подробно описан в точка II.

VI. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнението на настоящето решение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия от: Решение № 294, взето с Протокол № 15 от 17.09.2019 г., на Общински съвет-Пловдив, акт за частна държавна собственост № 9144/20.04.2016 г. на Областен управител – Пловдив, действащ план за регулация, извлечение от кадастралната карта на гр.Пловдив.

С уважение,

X Kostadin Dimitrov
05.05.2025 10:12

Костадин Димитров
Кмет на община Пловдив

*Съгласували: чрез АИС „Акстър“
Инж.Хакъ Сакъбов- зам.-кмет СИОС
М.. Сукарева-Ди ректор дирекция ОС
М. Турланова – Началник отдел ПООС
инж.Н. Христова- Началник отдел ОИР
Изготвил
В. Русева – главен експерт отдел ОИР*